

予約制 1000万円台で建築家と叶える注文住宅を手に入れたい方へ

岡山市にて60年後も幸せな家づくりをするための

10のポイント！セミナー 開催！

9月22日 土

①10:00~12:00 ②14:00~16:00

tel 086-243-1151



ホームページより シンプルノート 岡山南スタジオ 検索

しっかり  
聞いてほしいから  
1回4組限定

セミナー受付  
電話またはホームページより

ご予約受付時間  
9:00~18:00

お申し込み締切り  
9月21日の18:00まで  
※定員になり次第、受付終了  
とさせていただきます。



※お約束します。勉強会でのしつこい営業は致しません。

コーディネーター

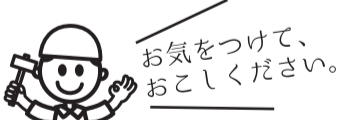


(株)ミズシマ 代表取締役

新内 芳之

Yoshiyuki Niinai

岡山大学経済学部と岡山理科大学  
専門学校建築学科をダブルスクール  
にて卒業し、株式会社寺尾一級建築  
士事務所にて建築設計・監理の基礎  
を学ぶ。その後、祖父が設立した株式  
会社ミズシマに入社後、子育て世代  
に負担のかからない資金計画と将来  
のランニングコストを考慮した住宅を  
設計・施工。岡山市内でボランティア  
活動や、海外留学生交流活動も積極  
的に行っている。



会場

TOTO  
岡山ショールーム

岡山県岡山市北区下中野1210-7  
営業時間10:00~17:00

※岡山駅より車で30分  
※大元駅より車で5分、徒歩20分

## ムダなお金を払わないために、 家づくりで絶対やってはいけない10の事!!

「窓や収納が多い家こそが良い」「家は2階建てが当たり前」と思っていないですか？  
なんとなく受け入れているその常識って本当に必要なものなのでしょうか？  
知らず知らずのうちにムダなものにお金をかけてしまわない為に、  
やってはいけない事を知りましょう！  
家族の未来のために、この勉強会で家づくりに真剣になってみませんか？

### 勉強会ではこんなことを話しています！

- ①建築家が手掛ける家は住みにくい、値段が高いと思いませんか？
- ②明るさとプライバシーの確保を両立させる家づくりとは？
- ③目隠しのカーテンが風通しを悪くする？
- ④コストを上げずに、良く片付くLDKの作り方の秘訣とは？
- ⑤収納を「数と広さ」で考えると家はどんどん大きく高くなる!?
- ⑥洗濯動線を最短におさえ、家のデザイン性もグンとアップ!!
- ⑦2,000万円以内（外構工事含・税込）でカッコいい平屋を建てるには？
- ⑧平屋=高い。そう思い込んでいませんか？
- ⑨設計からできる土地探しに成功するための方法とは？
- ⑩支払総額を約650万円圧縮するための予算についての正しい考え方とは？

など、**合理的でコストカット**につながる  
家づくり情報が満載の勉強会です。

講師



株式会社ラスト・コンパス 取締役

堀 真治

Shinji Hori

東証一部上場企業にて全国様々な  
住宅会社のコンサルティングを手  
掛け、その経験、実績をもとに株式  
会社ラスト・コンパス設立に参画。  
現在では設計事務所と手掛ける合  
理的な設計がもたらす60年後も考  
えた住宅プロジェクト「シンプルノ  
ート」を全国の方々に知って頂く活  
動に取り組んでいる。



## SIMPLE NOTE シンプルノートとは

洗練されたデザイナーズ住宅  
合理的な設計がもたらす高性能住宅  
子育てママの家事をラクにする思いやりの家  
家族の安全やプライバシーを守る防犯住宅  
無駄なコストを省いた賢い家  
人に自慢したくなるようなセンスの良い個性的な家

それは今までにない 新しい住宅のカタチ

お申し込み  
お問い合わせは…

SIMPLE NOTE  
OKAYAMA MINAMI STUDIO

☎086-243-1151

株式会社 ミズシマ  
岡山市南区新保 678-9

https://simplenote-okayama.com

シンプルノート 岡山南スタジオ 検索

# SIMPLE NOTE

～建築家と創る 1000 万円台の世界でたった 1 つの家～



あなたは、この 30 年の間で、日本が一体どのように変化して来たのかをご存知ですか？

また、これからどのように変化して行くのかをご存知ですか？  
35 年という長期間で住宅ローンを組むのが当たり前で、住宅ローン破綻しないためにも、まずは、この流れを知っておいてください！



なぜ土地探しは不動産屋さん任せにしてはいけないのか？

その理由と、最良の予算で家づくりをするための、土地探しの方法を具体的にお伝えさせていただきます！



多くの設計士が完全に無視してしまっている設計の基本とは？

この基本を知っておくことで、無駄に広過ぎる土地を買ってしまうことがなくなるので、土地取得コストと庭の工事コストの両方を大幅にカットすることが出来ます！



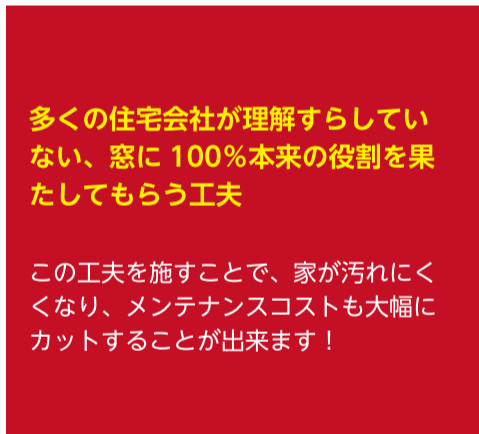
家の価値を坪単価で判断してしまうと…

子育て期間中、非常に使いづらい家になってしまったり、住んでからのランニングコストが高くて生活が苦しくなったり、将来、無駄な増改築工事への出費に苦しむことになってしまいます。  
建てた後、後悔しないために家の価格について誰もが知っておくべき真実についてお伝えします！



あなたは、家を 2 階建てでありきだと思い込んでいませんか？

2 階建て住宅でやってしまいがちな失敗と、2 階建て住宅の耐震に関して知っておくべき事実についてお伝えします。これを知ることによって、間取りの選択肢がグンと広がるでしょう！



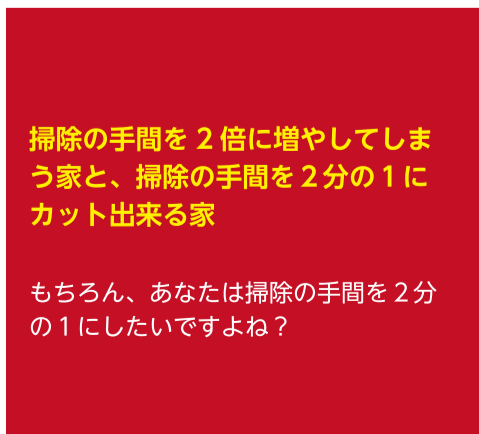
多くの住宅会社が理解すらしていない、窓に 100% 本来の役割を果たしてもらう工夫

この工夫を施すことで、家が汚れにくくなり、メンテナンスコストも大幅にカットすることが出来ます！



より少ない予算で、より住みやすい家を作るために、すべての方が知っておくべきコトとは？

もちろん、住みやすい家とは、明るくて、風通しが良く、周囲の目が気にならなくて、安心して過ごせて、家事動線が良く、掃除が楽で、収納が使いやすい家のことです！



掃除の手間を 2 倍に増やしてしまう家と、掃除の手間を 2 分の 1 にカット出来る家

もちろん、あなたは掃除の手間を 2 分の 1 にしたいですよね？



収納について、ほとんどの方が勘違いしてしまっている。また、知らされていない事実についてお伝えします。

これを知ることによって、コストをカットしながら、より使いやすい収納を作ることが出来るようになります！