

岡山県初開催

～知らなきゃ損する～

# 失敗しない賢い家づくり勉強会

この3年で、全国で約4,000人強のご家族さまが参加し、その93%が満足した大好評の勉強会をついに岡山にて初めて開催する運びになりました。

## 5月12日 土

13:30～(13:20開場)

### 086-243-1151

email: mizushima.co.ltd@cyber.ocn.ne.jp



しっかり  
聞いてほしいから  
5組限定

# 建てる前に知っておきたい 贅沢な暮らしを300万円 安く手に入れる 家づくりの10のポイント

### 勉強会受付

電話またはメールにて

### ご予約受付時間

9:00～17:00 (土・日曜日)

※メールは24時間付けております。

### お申し込み締切り

5月11日(土)の17:00まで

※定員になり次第、受付終了とさせていただきます。

## 参加者特典

勉強会に予約した方だけが手に入られる!!

### ①小冊子を3冊プレゼント

- ・家づくりの資金計画
- ・土地探しのコツ
- ・建てたい家の広さを知る方法

1家族様  
1組  
プレゼント



### ②SIMPLE NOTE カタログと

SIMPLE NOTE DVD をプレゼント

(DVD はプロモーションビデオです)



### お子様連れ大歓迎

子供好きのスタッフが一緒に遊ばせていただきます!  
お父さんお母さん、ゆっくり勉強してくださいね!

開場: クリナップ岡山ショールーム  
岡山県岡山市北区下中野 1210-13 営業時間 10:00～17:00



※岡山駅より車で30分  
※大元駅より車で5分、徒歩20分

## 講師紹介

Less is design Inc. 代表取締役・建築家  
全国で住宅・店舗・オフィスの設計、またハウスメーカーの監修を含め年間100棟を手掛ける。  
樹の里ホームには同社が提供するシンプルノートの住宅デザイナー、クリエイティブ・ディレクターとして参画する。



平尾 卓  
Suguru Hirao

### ムダなお金を払わないために 家づくりで絶対にやってはいけない10の事!!

「窓や収納が多い家こそが良い」、「家は2階建てが当たり前」と思っていませんか? なんとなく受け入れているその常識って、本当に必要なものでしょうか? 知らず知らずのうちにムダな物にお金をかけてしまわない為にも、やってはいけない事を知ろう! 家族の未来の為に、このセミナーで家づくりに真剣になってみませんか?

### 勉強会ではこんなことを話しています!

- ①デザイン住宅＝住みにくい。そんな風に思っていないですか? 住みやすさを増進させる本物のデザインとは?
- ②明るい＝丸見え。プライバシーの確保＝暗い。この相反する性質を両立させる家の作り方とは?
- ③目隠しのカーテンが風通しを悪くする…。風通しを良くするためにやってはいけない3つのことは?
- ④間取りをつくる前に知っておきたい、コストを上げずに良く片付くLDKの作り方3つの秘訣とは?
- ⑤収納を「数」と「広さ」で考えると、家はどんどん大きく高くなる…。収納づくりで必ず押さえない2つのポイントとは?
- ⑥洗濯動線を最短におさえ、家のデザイン性もグンとアップさせる、間取りに加えたある工夫とは?
- ⑦外構工事も含めて税込2,000万円以内でカッコイイ平屋を建てるための間取りと土地選びの秘訣とは?
- ⑧平屋＝高い…。そう思い込んでいませんか? 安くお得で本当に住みやすい家の階数とは?
- ⑨予算オーバー、妥協だらけの家、土地探しから始める家づくりで失敗者急増中! 正しい家づくりの順番とは?
- ⑩銀行まかせはダメ! 家づくりを600万円圧縮するための、住宅ローンと予算についての正しい考え方とは?  
など、合理的でコストカットに繋がる家づくり情報が満載の勉強会です。



『SIMPLE NOTE』とは

建築家、平尾卓氏が手掛ける  
洗練された高性能デザイン住宅。

それは、子育てママの家事を楽にする思いやりの家。  
家族の安全やプライバシーを守る防犯住宅。

そして人に自慢したくなるようなセンスの良い個人的な家…。

家に求めるこのような欲求を、徹底的に無駄を省く  
合理的な設計思想に基づいて低価格での提供を実現した、  
今までにない新しいデザイン住宅のカタチです。

